



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GVOZD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/19-01/1547

URBROJ: 2176/09-03/1-19-01

Vrginmost, 18.3.2019.

Jedinstveni upravni odjel Općine Gvozd, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) i članka 38. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“, broj 64/18.), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA u stečaju, Zagreb, Hektorevićeva 10, OIB: 69602856930, donio je po službenoj dužnosti

### RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA u stečaju, Zagreb, Hektorevićeva 10, OIB: 69602856930, utvrđuje se visina naknade za POSLOVNI PROSTOR - PROIZVODNE DJELATNOSTI na adresi Gvozd, Križnog puta 6, obračunske površine 1.227,00 m<sup>2</sup>, u iznosu 9,60 kuna po m<sup>2</sup>, što godišnje iznosi 11.779,20 kuna odnosno u obročnom iznosu 2.944,80 kuna.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 1. siječnja 2019. godine i nadalje, tromjesečno, u iznosu 2.944,80 kuna, najkasnije do 15-og u mjesecu koji je posljednji u tekućem tromjesečju, uplatom na žiro račun Općine Gvozd: HR65 2340 0091 8510 0000 7. poziv na broj odobrenja 24 5770 - 01006.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako se to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

5. U slučaju izmjene vrijednosti boda komunalne naknade (B) ili drugog podatka bitnog za njezin izračun, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, donijet će se novo rješenje.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Temeljem članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18.), te članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“ broj 64/18.), komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U provedenom privstupanjskom postupku ovo upravno tijelo je utvrdilo:

1. da je POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA u stečaju obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu obračunske površine 1.227,00 m<sup>2</sup>, te da se ista nalazi na području naselja Gvozd, Križnog puta 6.

2. da se predmetna nekretnina nalazi u 1 zoni za koju se primjenjuje koeficijent zone (Kz) 1,00 sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi.

3. da je predmetna nekretnina po namjeni POSLOVNI PROSTOR - PROIZVODNE DJELATNOSTI, za koji se primjenjuje koeficijent namjene (Kn) 2,00 sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iznosi 4,80 kuna godišnje po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine sukladno članku 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službeni vjesnik“ broj 64/18.).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 14. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine, sukladno članku 13. stavku 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka određen je sukladno članku 16. stavku 1. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16. i 106/18.).

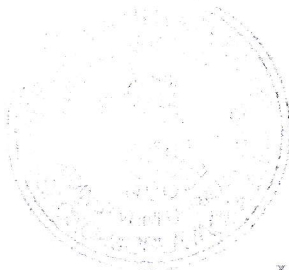
Slijedom utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Rimska 28, u roku od 30 dana od dana dostave istog.

Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno ili se šalje putem pošte preporučeno a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno Tarifnom broju 3. stavku 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17.). Upravna pristojba može se platiti izravno na žiro račun Općine Gvozd HR65 2340 0091 8510 0000 7, model: HR68, poziv na broj: 5703 - OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom upravnom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.



PROČELNICA

Josipa Čurković

#### DOSTAVITI:

1. Obveznik,
2. Računovodstvo,
3. Pismohrana